

Parte seconda

Programmazione dei lavori pubblici

La Parte 2 della Sezione operativa comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio.

La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella Sezione operativa del DUP.

I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento. Ogni ente locale deve analizzare, identificare e quantificare gli interventi e le risorse reperibili per il loro finanziamento. Il programma deve in ogni modo indicare:

- le priorità e le azioni da intraprendere come richiesto dalla legge;
- la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi di realizzazione delle opere e del collaudo;
- la stima dei fabbisogni espressi in termini sia di competenza, sia di cassa, al fine del relativo finanziamento in coerenza con i vincoli di finanza pubblica.

Trattando della programmazione dei lavori pubblici si dovrà fare necessariamente riferimento al “Fondo pluriennale vincolato” come saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quell'anno cui è accertata l'entrata.

SPESE DI INVESTIMENTO ANNO 2024

- **Adeguamento sala anziani Vigo Cavedine - Variazione esigibilità euro 46.623,40**

Codifica 01.05.2.02 - Cap. 3747 – Stanziamento Euro 58.694,05- Priorità: 1

Descrizione investimento:

I lavori consistono nel recuperare gli spazi a piano terra di “Casa Lever” a Vigo Cavedine per assegnarli all’associazione “Gruppo Anziani Vigo Cavedine” in luogo degli spazi attualmente utilizzati al piano primo. Nel corso del 2022 con deliberazione n. 114 la Giunta Comunale ha assegnato l’incarico allo Studio Faes e Patton con sede in Vallegalli per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione dei lavori, coordinamento, contabilità e sicurezza per un importo complessivo di euro 5.043,45 oltre ad oneri di cassa e previdenza nella misura del 5% per euro 252,17 ed oltre ad IVA nella misura di legge del 22% per euro 1.165,04, per un totale complessivo di euro 6.460,66. Il lavoro di progettazione ha ad oggetto l’adeguamento del bagno alla normativa disabili, la sostituzione degli infissi, l’adeguamento della cucina per gli scopi associativi e la sistemazione e arredamento dei locali sia dal punto di vista impiantistico che da quello degli arredi I lavori sono stati assegnati nel 2023 e si stanno avviando a conclusione.

Vengono previste ulteriori risorse per eventuali complementi di arredo a completamento dell’opera e per procedere gli ultimi pagamenti.

Finanziamento:

Euro 56.623,40 con Canoni Aggiuntivi BIM

Euro 2.070,65 con altri finanziamenti – maggiori entrate da provvedimenti in materia edilizia

- **Interventi straordinari scuola elementare**

(Variazione di esigibilità Euro 183,00)

Codifica 04.02.2.02 - Cap. 3250 – Stanziamento Euro 20.183,00 - Priorità: 2

Descrizione investimento:

Gli interventi riguardano singole prestazioni per mantenere in efficienza l'immobile e gli impianti e per eventuali interventi di natura straordinaria che di volta in volta si rendano necessari.

Cronoprogramma:

L'intervento si concluderà entro il 2025.

Finanziamento:

Euro 10.000,00 con Canoni aggiuntivi BIM

Euro 183,00 con FPV

Euro 10.000,00 con Avanzo di amministrazione (quota disponibile)

- **Interventi straordinari scuola media**

(Variazione di esigibilità Euro 6.002,40)

Codifica 04.02.2.02 - Cap. 3267 – Stanziamento Euro 26.002,40 - Priorità: 2

Descrizione investimento:

Gli interventi riguardano singole prestazioni per mantenere in efficienza l'immobile e gli impianti.

Verso l'estate 2023 è emersa la necessità di effettuare un intervento di sanificazione a causa della formazione di un nido di pipistrelli, quindi a fine anno è stato assegnato l'incarico per l'installazione del ponteggio necessario alla rimozione del rivestimento ai fini di risolvere tale problematica.

Cronoprogramma:

L'intervento si concluderà entro il 2025.

Finanziamento:

Euro 10.000,00 con Canoni aggiuntivi BIM

Euro 6.002,40 con FPV

Euro 10.000,00 con Avanzo di amministrazione (quota disponibile)

- **Riqualificazione centro sportivo Vigo Cavedine**

(Variazione Esigibilità Euro 106.685,61)

Codifica 06.01.2.02 - Cap. 3622 – Stanziamento Euro 130.602,25 - Priorità: 1

Descrizione investimento:

Nella frazione di Vigo Cavedine è collocato un centro sportivo che si compone di una tensostruttura di proprietà della locale Pro Loco, di una palazzina contenente i locali in uso alla proloco al piano terra, un piccolo ufficio al primo piano e dei locali spogliatoi al secondo piano, un campo da calcetto e un campo da basket.

Tali strutture appaiono in uno stato di degrado fisico e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, come previsto dal programma elettorale depositato. A tale scopo con la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 di data 09.08.2021 è stato dato incarico al Ing. Periotto Giovanni per la redazione di un progetto preliminare che preveda lo sviluppo di tutta l'area. Il progetto è stato consegnato in data 17.01.2022 completo di tutti gli elaborati firmati digitalmente.

L'intervento è stato strutturato su più fasi e nel corso del 2022 si è prevista una prima tranne di lavori volti alla sostituzione del manto sintetico del campo di calcetto e alla sistemazione dell'area circostante. Nel 2022 sono stati realizzati gli interventi di recupero del campo da calcetto con sostituzione del manto e delle recinzioni.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 di data 23.09.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di recupero e riqualificazione complessiva del centro sportivo di Vigo Cavedine per la parte relativa al piano terra della palazzina servizi, depositato in data 05.09.2023 prot. n. 8338, 8339, 8341, che quantifica la spesa complessiva in euro 106.604,00, di cui euro 74.459,11 per lavori ed euro 32.144,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 146 di data 11.09.2023 è stato approvato in linea economica l'intervento in oggetto suddividendo i lavori in numero 3 lotti: edile, opere da elettricista e opere da termoidraulico.

A fine 2023 con determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico nn. 241, 242 di data 27.12.2023 e n. 243 di data 28.12.2023 sono stati assegnati i lavori relativi ai 3 lotti.

Si è ritenuto doveroso destinare le maggiori entrate da provvedimenti in materia edilizia del secondo trimestre 2024 per ultimare l'opera.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 di data 13.06.2024 è stata approvata in linea tecnica la variante al progetto esecutivo.

Cronoprogramma:

L'opera sarà ultimata entro il 2025.

Finanziamento:

Euro 46.685,61 con Canoni aggiuntivi BIM

Euro 60.000,00 con Piano Opere BIM 2022-2024

Euro 3.916,64 con altri finanziamenti – maggiori entrate da provvedimenti in materia edilizia

Euro 20.000,00 con Avanzo di amministrazione (quota disponibile)

- **Miglioramento strutturale Sorgente Menetoi.**

Codifica 09.04.2.02 - Cap. 3500 Stanziamento Euro 40.000,00 – Priorità: 1

Descrizione intervento:

La sorgente Menetoi di Calavino, individuata catastalmente dalla p.f. 2708 in C.C. Calavino, è a livello tavolare di proprietà del Comune di Calavino (ora Comune di Madruzzo) – quota 1/5, del Comune di Cavedine – quota 2/5 e del Consorzio Irriguo di Miglioramento di Calavino – quota 2/5.

Il Comune di Madruzzo è titolare della concessione a derivare dalla sorgente “Menetoi” la portata massima e media di 25 l/s per uso potabile durante il periodo 01.01/31.12 – Pratica C/4712. Il Comune di Cavedine è titolare della concessione a derivare dalla sorgente “Menetoi” la portata massima di 20 l/s e media di 15 l/s per uso potabile durante il periodo 01.01/31.12 e per uso irriguo durante il periodo 15.04/15.10 – Pratica C/5523. Il C.I.M.F. di Calavino è titolare della concessione a derivare dalla sorgente “Menetoi” la portata massima di 96 l/s e media di 60 l/s per uso irriguo durante il periodo 01.05/30.09 – Pratica C/5338.

La struttura a copertura della sorgente in oggetto è stata realizzata sulla base della concessione ad edificare del Comune di Calavino n. 271/78 di data 15.05.1978.

È intenzione degli Enti proprietari della sorgente eseguire le opere necessarie all'adeguamento statico del manufatto di copertura e produrre tutta la documentazione necessaria per la conclusione della pratica di collaudo delle concessioni e per la regolarizzazione catastale/tavolare; e considerato che

dall'analisi della documentazione disponibile non risulta possibile produrre il certificato di collaudo statico e che per l'emissione della relazione di idoneità statica richiesta si rende necessario eseguire degli interventi di miglioramento strutturale.

Contestualmente agli interventi di carattere strutturale si è reso opportuno regolarizzare la situazione catastale del manufatto esistente prevedendone l'inserimento in mappa e l'accatastamento presso il Catasto Fabbricati, acquisendo la proprietà dei percorsi di accesso utilizzati fin dalla realizzazione del manufatto di copertura della sorgente, affidando l'incarico con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 di data 21.06.2024 all'Ing. Cestari Lorenzo della società Pro Engineering s.r.l. per la progettazione, direzione lavori, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione, attività topografica e dichiarazioni al catasto fabbricati in merito ai lavori necessari per il rinforzo strutturale e la regolarizzazione catastale e tavolare.

Cronoprogramma:

I lavori dovranno concludersi entro il 31.12.2025.

Finanziamento:

Euro 40.000,00 con Avanzo di amministrazione (quota disponibile)